

# 宮崎住宅ナビ

## 島之内

### 4LDK

### 2,880万円

写真 CIELは~シンプルにセンスよく~をコンセプトに飾りすぎないシン

間取り図



写真 リビングには背の低い収納場所があります。名付けて「階段下基地」。

物件の地図



島之内の永池団地内3LDK+S【CIEL+】西棟！樹脂サッシ、キーレス玄関、タッチレス水栓、深型食洗、オール電化など40個の標準仕様。ZEH基準

住吉小学校まで徒歩20分(1600m)

住吉中学校まで徒歩13分(1000m) 人気のシューズクローク付きでスッキリ収納玄関 対面キッチンでご家

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000009642		
所在地	宮崎県宮崎市島之内		
価格	2,880万円	月々支払例	62,559円 <small>※1</small>

土地面積	153.17㎡(46.33坪)	建物面積	108.68㎡(32.88坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2023年12月(築4ヶ月)
小学校区	住吉小学校(1,600m)	中学校区	住吉中学校(1,000m)

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	ニュータウン住吉南バス停まで徒歩2分
接道状況	
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	島之内の永池団地内3LDK+S【CIEL+】西棟！樹脂サッシ、キーレス玄関、タッチレス水栓、深型食洗、オール電化など40個の標準仕様。ZEH基準
備考	

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n1865.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n1865.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産

 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113