

# 宮崎住宅ナビ

## 小松台東

### 5LDK

### 2,480万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



小松台に中古住宅の登場！人気の高台エリアで、小学校までの距離も近く、利便性の良い場所になります！  
小松台小学校まで約180m、生目中学校まで約2600m

物件種目	中古住宅		
物件No.	12000010254		
所在地	宮崎県宮崎市小松台東		
価格	2,480万円	月々支払例	71,168円 <small>※1</small>

土地面積	225.89㎡(68.33坪)	建物面積	134.45㎡(40.67坪)
構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上2階
間取り	5LDK	築年月	1984年12月(築39年4ヶ月)
小学校区	小松台小学校(180m)	中学校区	生目中学校(2,600m)

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	入居中

交通	学校前バス停約170m
接道状況	北東側 幅員6m 公道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	小松台に中古住宅の登場！人気の高台エリアで、小学校までの距離も近く、利便性の良い場所になります！
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_u7149.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_u7149.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2024/05/13