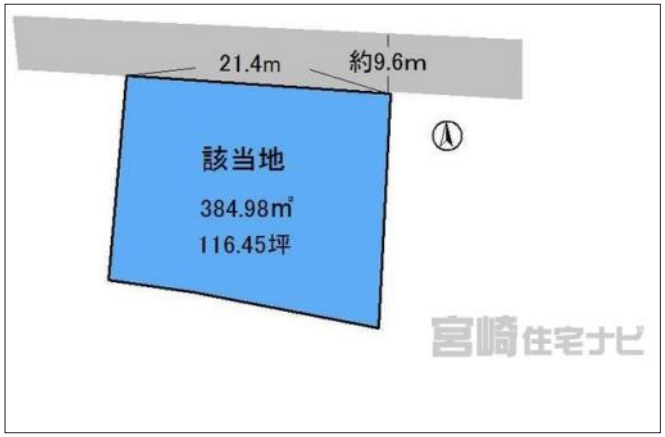
宮崎住宅ナビ

阿波岐原町　1,800万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



免許センター前に116坪の広大な住宅地が登場です。市街化調整区域ですが、申請によって住宅の建築も可能になります。大きなお庭やガレージなどアウトドア好きな方に最適な土地かと思います。

物件種目	土地		
物件No.	11000007091		
所在地	宮崎県宮崎市阿波岐原町		
価格	1,800万円	月々支払例	※1
土地面積	384.98㎡(116.45坪)	坪単価	154,600円
小学校区	檍北小学校（1,100m）	中学校区	檍中学校（2,000m）
建ぺい率	70%	容積率	200%
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
地目	宅地	現況	更地
交通	一ッ葉試験場バス停まで徒歩2分		
接道状況	北側 幅員9.6m 公道に21.4m接道		
設備			
周辺環境			
セールスポイント	免許センター前に116坪の広大な住宅地が登場です。市街化調整区域ですが、申請によって住宅の建築も可能になります。大きなお庭やガレージなどアウトドア好きな方に最適な土地かと思います。		
備考			
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l6198.html			

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：売主　情報有効期限：2026/12/07