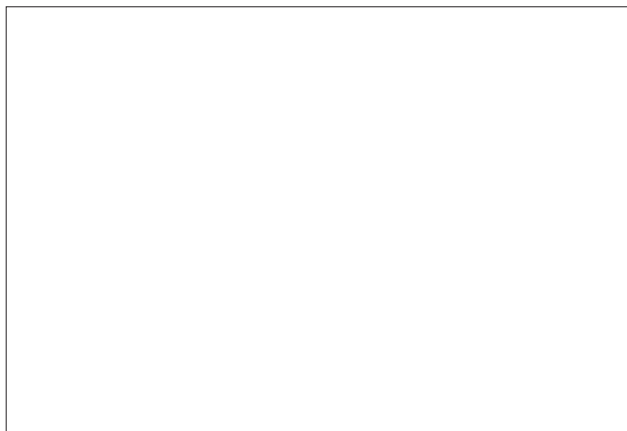
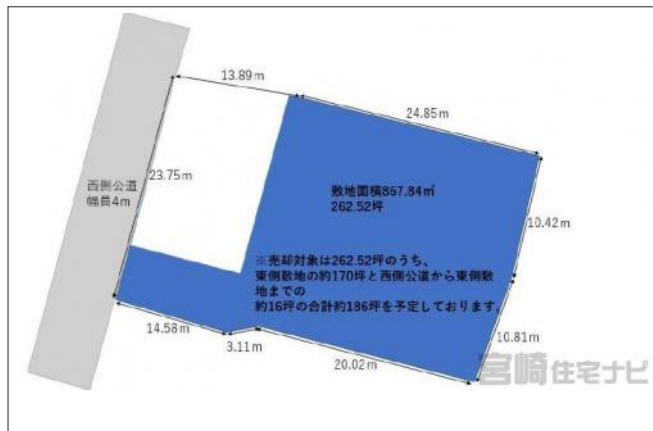


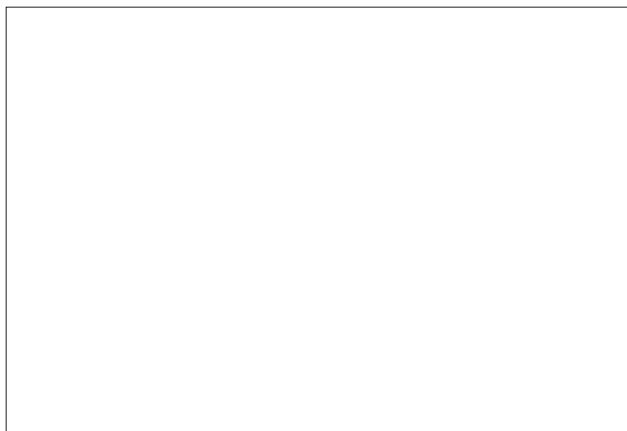
写真



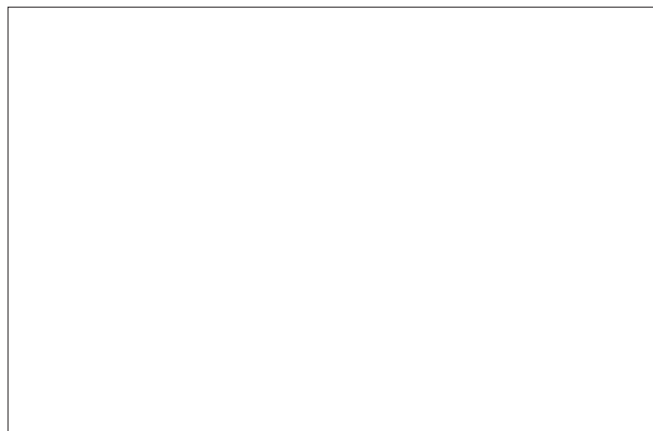
間取り図



写真



物件の地図



花ヶ島に土地が出ました。校区変更申請で大宮小学校に通学可能となります。262坪のうち、東側敷地約170坪と西側公道から幅員4mを東側敷地まで取った約16坪が対象となります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。セブンイレブン 宮崎南花ヶ島町店徒歩3分、ララチャンス迎賓館 宮崎徒歩4分、新垣ミート 花ヶ島店徒歩4分、宮崎北警察署 花ヶ島交番徒歩6分

物件種目	土地		
物件No.	11000007996		
所在地	宮崎県宮崎市花ヶ島町		
価格	2,800万円	月々支払例	80,352円 <small>※1</small>

土地面積	公簿 867.84㎡(262.52坪)	坪単価	106,658円
小学校区	東大宮小学校 (450m)	中学校区	東大宮中学校 (1,300m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	古家付

交通	JR日豊本線宮崎神宮駅から徒歩10分 南花ヶ島バス停徒歩2分
接道状況	西側：幅員4m 公道に4.5m接面 一方道路
設備	
周辺環境	セブンイレブン 宮崎南花ヶ島町店徒歩3分、ララチャンス迎賓館 宮崎徒歩4分、新垣ミート 花ヶ島店徒歩4分、宮崎北警察署 花ヶ島交番徒歩6分
セールスポイント	花ヶ島に土地が出ました。校区変更申請で大宮小学校に通学可能となります。262坪のうち、東側敷地約170坪と西側公道から幅員4mを東側敷地まで取った約16坪が対象となります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ http://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_16576.html	

1 全額借入、35年返済、10年固定金利1.1%の場合
2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。