

# 宮崎住宅ナビ

## 桜ヶ丘

### 250万円

写真

間取り図



写真

物件の地図



物件種目	土地		
物件No.	21000004050		
所在地	宮崎県延岡市桜ヶ丘		
価格	250万円	月々支払例	※1

土地面積	公簿 126.16m <sup>2</sup> (38.16坪)	坪単価	65,508円
小学校区	東海小学校 (1,800m)	中学校区	東海中学校 (2,700m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	宅地

交通	JR日豊本線延岡駅 / 商業前から乗車20分、徒歩2分 商業前バス停まで徒歩2分
接道状況	東側：幅員4m 公道に11.8m接面 西側：幅員2m 私道に11m接面 二方道路
設備	
周辺環境	接道がよいが古家有リ。
セールスポイント	接道がよいが古家有リ。
備考	

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_16860.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_16860.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産 延岡** TEL:0982-21-4141 FAX:0982-21-4145