

# 宮崎住宅ナビ

## 加草

## 450万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



お求めやすい価格です。小学校も近く、近隣に公園があります。農地転用届が必要です。土砂災害警戒区域（イエローゾーン）になりますが建築制限はありません。

物件種目	土地		
物件No.	31000001926		
所在地	宮崎県東臼杵郡門川町加草		
価格	450万円	月々支払例	※1

土地面積	223.00㎡(67.45坪)	坪単価	66,716円
小学校区	(338m)	中学校区	(2,490m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	畑	現況	更地

交通	J R 日豊本線門川駅
接道状況	東側 幅員4m 公道に11.15m接道、西側 幅員5m 公道に11.16m接道
設備	
周辺環境	コンビニまで1062m、スーパーまで1968m
セールスポイント	お求めやすい価格です。小学校も近く、近隣に公園があります。農地転用届が必要です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_17194.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_17194.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 日向 TEL:0982-52-1500 FAX:0982-52-7262