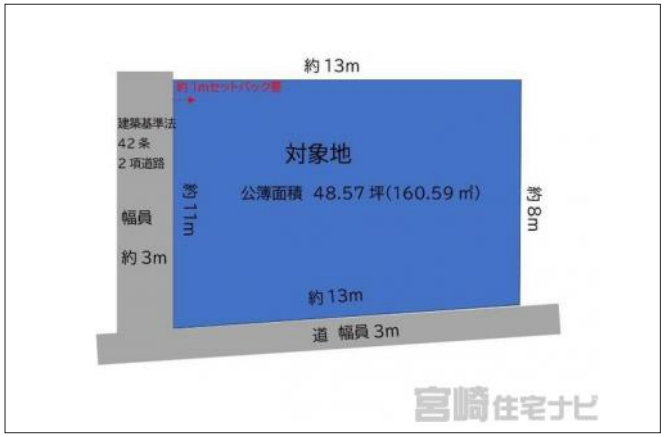
宮崎住宅ナビ

曽師町　1,250万円

写真

間取り図



写真

物件の地図

新築をする際には西側接面のセットバックが必要となるため公簿面積より有効面積が約3坪ほど減少致します。
宮崎中学校まで徒歩9分、昭和通りバス停まで徒歩4分と通学・交通に便利。約48坪の土地で、南側道路に約11m接道し日当たりも確保しやすい立地です。新築時はセットバックにより有効面積が約3坪減少します。

物件種目	土地		
物件No.	11000009797		
所在地	宮崎県宮崎市曽師町		
価格	1,250万円	月々支払例	※1

土地面積	160.59㎡(48.57坪)	坪単価	257,400円
小学校区	宮崎港小学校（1,700m）	中学校区	宮崎中学校（700m）

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	駐車場

交通	昭和通りバス停まで約4分（約280m）
接道状況	南側 幅員3m 公道に11m接道
設備	
周辺環境	宮崎港小学校まで約1700m　宮崎中学校まで約700m
セールスポイント	新築をする際には西側接面のセットバックが必要となるため公簿面積より有効面積が約3坪ほど減少致します。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l7328.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/01