# 宮崎住宅ナビ

## 野田町　690万円

写真

間取り図

写真

物件の地図

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 物件No. | 21000005138 | | |
| 所在地 | 宮崎県延岡市野田町 | | |
| 価格 | 690万円 | 月々支払例 | ※1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿 224.09㎡(67.78坪) | 坪単価 | 101,789円 |
| 小学校区 | 南方小学校（550m） | 中学校区 | 西階中学校（600m） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 空家 |

| | |
|---|---|
| 交通 | JR日豊本線延岡駅／板野医院前から乗車14分、停歩6分<br>板野医院前バス停まで徒歩6分 |
| 接道状況 | 南東側：幅員4.1m　公道に706m接面<br>一方道路 |
| 設備 | |
| 周辺環境 | 建物が付いています。また土地の一部がレッドゾーンに該当します |
| セールスポイント | |
| 備考 | |

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l7393.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
　経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　延岡　TEL:0982-21-4141　FAX:0982-21-4145

住所：宮崎県延岡市出北2丁目14番19号 太平ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：　情報有効期限：2025/05/15