

# 宮崎住宅ナビ

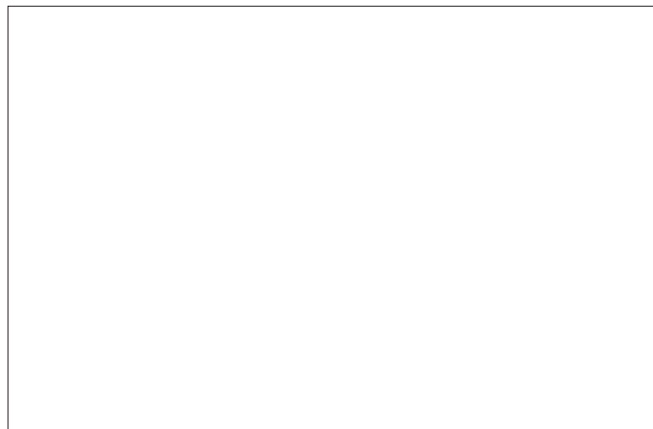
## 山下町

## 300万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	土地		
物件No.	21000002131		
所在地	宮崎県延岡市山下町		
価格	300万円	月々支払例	※1

土地面積	公簿 250.05m <sup>2</sup> (75.64坪)	坪単価	39,661円
小学校区	岡富小学校 (950m)	中学校区	岡富中学校 (1,800m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	更地

交通	JR日豊本線延岡駅 / 萩町から乗車1分、停歩4分 萩町バス停まで徒歩4分
接道状況	南側：幅員3.5m 公道に13m接面 一方道路
設備	
周辺環境	有効面積 約37坪
セールスポイント	
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_17494.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_17494.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 延岡 TEL:0982-21-4141 FAX:0982-21-4145