

# 宮崎住宅ナビ

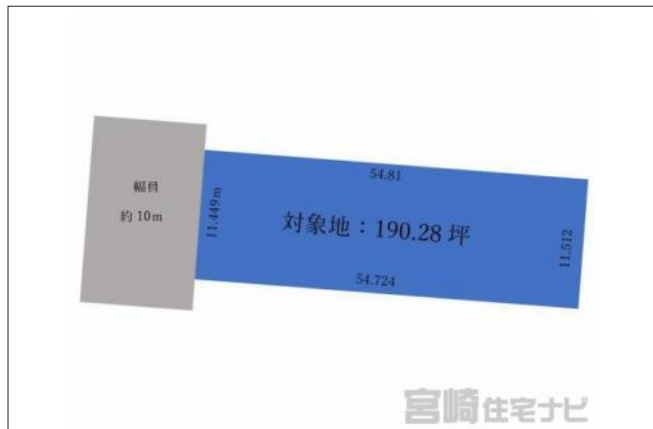
## 花ケ島町

### 4,500万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	土地		
物件No.	11000010625		
所在地	宮崎県宮崎市花ケ島町		
価格	4,500万円	月々支払例	※1

土地面積	629.03㎡(190.28坪)	坪単価	236,500円
小学校区	東大宮小学校(600m)	中学校区	東大宮中学校(1,200m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	古家付

交通	花ケ島バス停まで徒歩約2分(約120m)
接道状況	西側 幅員11m 公道に11.449m接道
設備	
周辺環境	東大宮小学校まで約600m 東大宮中学校まで約1200m タイヨー桜町店まで約1000m(車で約3分)
セールスポイント	解体更地渡しとなります。お好きなプランで自由に建築できるため、大規模な住宅やガーデニングスペース、さらにはプールや庭園の設置も可能です。空間に余裕のある快適な住環境を実現できます。
備考	

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_17618.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_17618.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113