

宮崎住宅ナビ

郡司分

1,220万円

写真

間取り図



写真

物件の地図



物件種目	土地		
物件No.	11000011690		
所在地	宮崎県宮崎市郡司分		
価格	1,220万円	月々支払例	※1

土地面積	218.10m ² (65.97坪)	坪単価	184,900円
小学校区	国富小学校 (850m)	中学校区	本郷中学校 (1,600m)

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	入居中

交通	大村入口バス停まで徒歩約9分 (約200m)
接道状況	西側 幅員6m 公道に13m接道
設備	
周辺環境	国富小学校まで約850m 本郷中学校まで約1600m
セールスポイント	本物件は「げけ条例」の規制対象となっており、再建築の際には建築位置や構造等に制限がかかる場合があります。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_17894.html

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2025/08/02