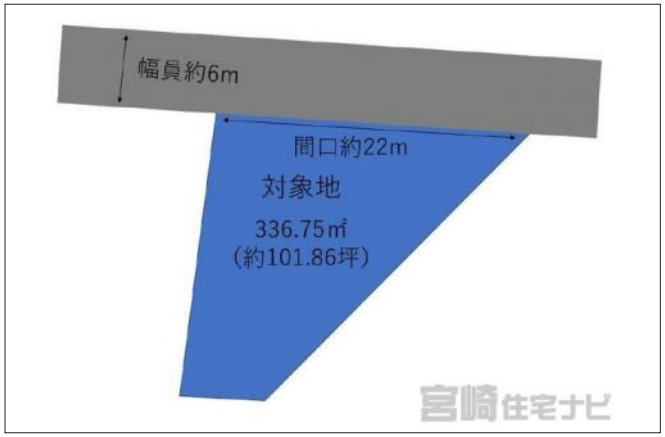
宮崎住宅ナビ

大塚台西　1,980万円

写真

間取り図



写真

物件の地図

物件種目	土地		
物件No.	11000012600		
所在地	宮崎県宮崎市大塚台西		
価格	1,980万円	月々支払例	※1

土地面積	336.75㎡(101.86坪)	坪単価	194,400円
小学校区	宮崎西小学校（350m）	中学校区	生目南中学校（1,700m）

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	上物あり

交通	市営住宅下バス停まで徒歩6分（約480m）
接道状況	北側 幅員6m 公道に22m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	第一種低層住居専用地域に位置し、高い建物が少ない落ち着いた街並みです。■敷地の広さを活かし、平屋や複数台駐車など多彩なプランをご検討いただけます。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l8184.html

第一種低層住居専用地域に位置し、高い建物が少ない落ち着いた街並みです。■敷地の広さを活かし、平屋や複数台駐車など多彩なプランをご検討いただけます。
「高台で広い庭付きの平屋を建てたい！！」などのご要望にも約101坪の敷地なら多彩なプランに対応可能♪
前面道路約6mでお車の駐車もスムーズに行えます。

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/01