

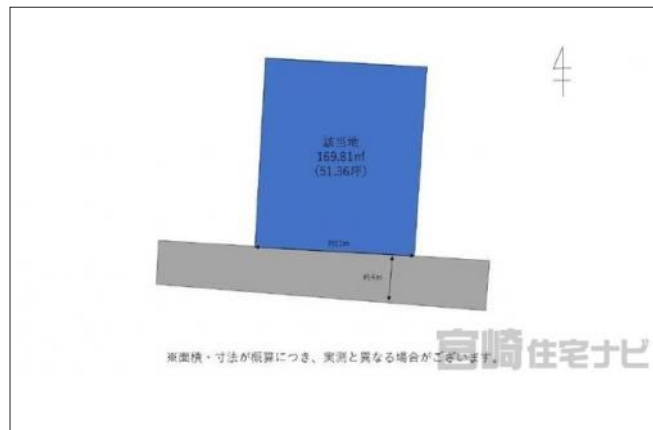
# 宮崎住宅ナビ

1,670万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



|       |             |       |    |
|-------|-------------|-------|----|
| 物件種目  | 土地          |       |    |
| 物件No. | 11000012546 |       |    |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市      |       |    |
| 価格    | 1,670万円     | 月々支払例 | ※1 |

|      |                 |      |                |
|------|-----------------|------|----------------|
| 土地面積 | 169.81㎡(51.36坪) | 坪単価  | 325,200円       |
| 小学校区 | 大宮小学校 (1,300m)  | 中学校区 | 大宮中学校 (2,300m) |

|      |       |      |             |
|------|-------|------|-------------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%        |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居       |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 上物あり 解体更地渡し |

|                                                                                                                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 交通                                                                                                                                              |                                    |
| 接道状況                                                                                                                                            | 南側 幅員4m 公道に11m接道                   |
| 設備                                                                                                                                              |                                    |
| 周辺環境                                                                                                                                            |                                    |
| セールスポイント                                                                                                                                        | 津波ハザード外！南道路 建築条件なし＆解体更地渡し【T-COURT】 |
| 備考                                                                                                                                              |                                    |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_18203.html">https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_18203.html</a> |                                    |

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：売主 情報有効期限：2026/08/04