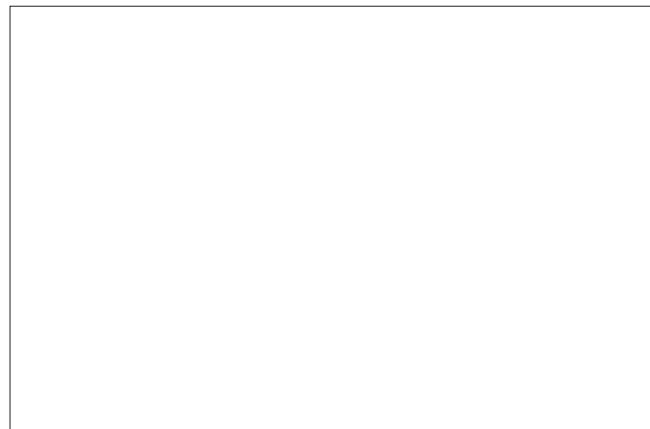


宮崎住宅ナビ 佐土原町下田島 1,450万円

写真

間取り図



写真

物件の地図



約90坪超でご家族がくつろげる平屋の建築が可能！！前面道路約5.45mで駐車もスムーズに行えます♪高台の解体更地渡し。広いお庭を設けるなど、新しい住まいでの休日を楽しむプランをすぐに描き始められます。高台に位置し水害リスクに配慮♪解体更地渡しのため、解体費用を抑えてスムーズに新築計画へ進められます！！

物件種目	土地		
物件No.	11000012668		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下田島		
価格	1,450万円	月々支払例	※1

土地面積	304.41㎡(92.08坪)	坪単価	157,500円
小学校区	広瀬西小学校(1,900m)	中学校区	久峰中学校(900m)

建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	上物あり

交通	
接道状況	南東側 幅員5.45m 公道に17m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	約90坪超でご家族がくつろげる平屋の建築が可能！！前面道路約5.45mで駐車もスムーズに行えます♪高台の解体更地渡し。広いお庭を設けるなど、新しい住まいでの休日を楽しむプランをすぐに描き始められます。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_18207.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/08/12