

写真

間取り図



写真

物件の地図



【T - COURT】仲介手数料0円 / 建築条件無し / 解体更地渡し
人気の高台エリアにある95坪超のゆとりある土地。解体更地渡しで解体費不要、当社売主につき仲介手数料0円。広い庭でBBQや家庭菜園、お子様のプール遊びも楽しめます。

物件種目	土地		
物件No.	11000012547		
所在地	宮崎県宮崎市大塚台東		
価格	1,790万円	月々支払例	※1

土地面積	315.71㎡(95.50坪)	坪単価	187,400円
小学校区	宮崎西小学校 (550m)	中学校区	生目南中学校 (1,900m)

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	上物あり 解体更地渡し

交通	大塚台センター前バス停まで徒歩約7分(約500m)
接道状況	西側 幅員6m 公道に10m接道、南側 幅員4m 公道に15m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	【T - COURT】仲介手数料0円 / 建築条件無し / 解体更地渡し
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_18225.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：売主 情報有効期限：2026/09/15