

# 宮崎住宅ナビ

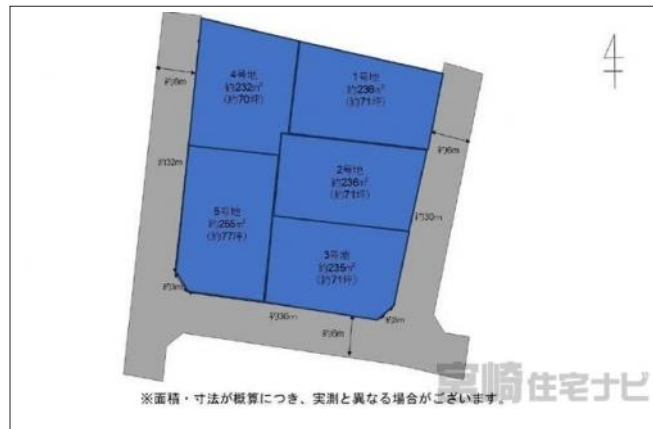
佐土原町石崎

1,370万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



【T - COURT】仲介手数料0円 / 建築条件無し / 解体更地渡し

コープ佐土原店まで車約1分。周辺店舗も徒歩圏内で、国道10号線・一ツ葉有料道路へのアクセスも良好。津波・洪水ハザードマップ指定区域外で、ご家族も安心して暮らせる立地です。

|       |              |       |    |
|-------|--------------|-------|----|
| 物件種目  | 土地           |       |    |
| 物件No. | 11000012544  |       |    |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市佐土原町石崎 |       |    |
| 価格    | 1,370万円      | 月々支払例 | ※1 |

|      |                 |      |                |
|------|-----------------|------|----------------|
| 土地面積 | 232.00㎡(70.17坪) | 坪単価  | 195,200円       |
| 小学校区 | 広瀬小学校 (1,300m)  | 中学校区 | 広瀬中学校 (1,500m) |

|      |       |      |             |
|------|-------|------|-------------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%        |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居       |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 上物あり 解体更地渡し |

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| 交通       |                                                                  |
| 接道状況     | 西側 幅員6m 公道に接道                                                    |
| 設備       |                                                                  |
| 周辺環境     | 広瀬小学校まで 1.3km 徒歩約20分 広瀬中学校まで 1.5km 徒歩約25分 車2分圏内にスーパー有り 一ツ葉有料道路付近 |
| セールスポイント | 【T - COURT】仲介手数料0円 / 建築条件無し / 解体更地渡し                             |
| 備考       |                                                                  |

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_18240.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_18240.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



## 大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：売主 情報有効期限：2026/09/30