

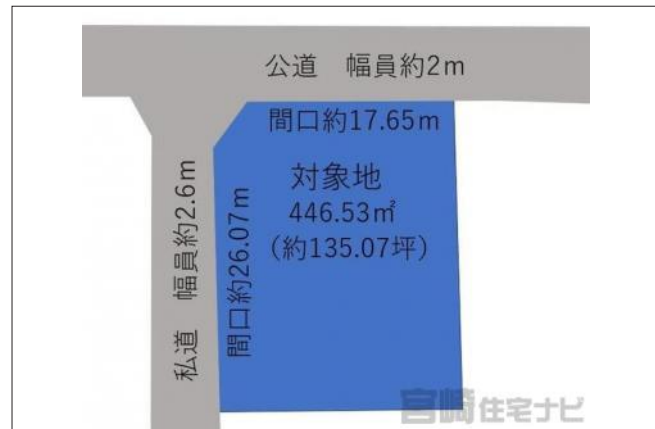
宮崎住宅ナビ

神宮東

2,700万円

写真

間取り図



写真

物件の地図



約100坪超のゆとりある敷地♪宮崎神宮東側の緑を身近に感じる環境で、庭付き平屋建築など理想の住まいを。駐車スペースや家庭菜園を確保し、趣味を楽しむ伸びやかな暮らしのプランをご提案いたします。
敷地面積100坪超のゆとりある土地♪ワンフロアの平屋設計や複数台の駐車スペースなど、理想の住まいを叶える広さです！宮崎神宮東側の緑を身近に感じる環境で、庭先で家庭菜園を楽しむ暮らしも描けます。

物件種目	土地		
物件No.	11000012757		
所在地	宮崎県宮崎市神宮東		
価格	2,700万円	月々支払例	※1

土地面積	446.53㎡(135.07坪)	坪単価	199,900円
小学校区	大宮小学校(450m)	中学校区	大宮中学校(950m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	上物あり

交通	宮崎神宮駅まで徒歩7分(約450m)
接道状況	北側 幅員2m 公道に17.65m接道、西側 幅員2.6m 私道に26.07m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	約100坪超のゆとりある敷地♪宮崎神宮東側の緑を身近に感じる環境で、庭付き平屋建築など理想の住まいを。駐車スペースや家庭菜園を確保し、趣味を楽しむ伸びやかな暮らしのプランをご提案いたします。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_18243.html	

- 1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事(1)第5203号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30