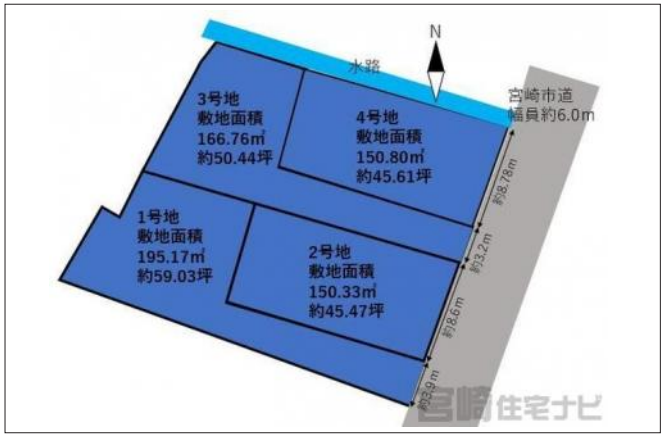
宮崎住宅ナビ

谷川　2,298万円

写真

間取り図



写真

物件の地図

宮崎市街地にいくにも、南部に抜けて空港や清武訪問にいくにもちょうどいいバランスの立地となっております。
大淀小中学校区エリアに4宅地分譲地の登場です。解体更地渡し、建築条件無しのため、お好きなメーカー様で建築が可能となっております。

物件種目	土地		
物件No.	11000012780		
所在地	宮崎県宮崎市谷川		
価格	2,298万円	月々支払例	※1

土地面積	150.80㎡(45.61坪)	坪単価	503,800円
小学校区	大淀小学校（400m）	中学校区	大淀中学校（190m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	更地

交通	ＪＲ日豊本線南宮崎駅駅から徒歩18分 谷川一丁目バス停徒歩1分
接道状況	東側 幅員6m 公道に8.7m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	宮崎市街地にいくにも、南部に抜けて空港や清武訪問にいくにもちょうどいいバランスの立地となっております。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l8273.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/09/30