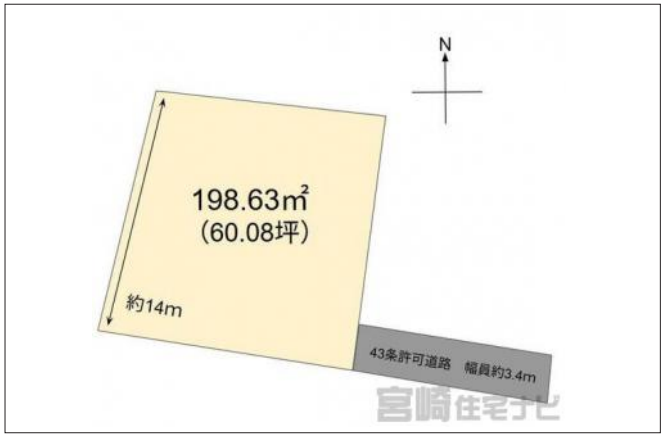
宮崎住宅ナビ

下北方町　1,180万円

写真

間取り図



写真

物件の地図

人気の下北方エリア。大宮小学校まで徒歩7分、約60坪のゆとりある住宅用地です。
人気の下北方エリアにある約60坪の土地。大宮小学校まで徒歩6分で、子育て世帯にも嬉しい立地です。落ち着いた住環境で、周辺には買い物施設もあり、毎日の暮らしにも便利な住宅用地です。

物件種目	土地		
物件No.	11000012809		
所在地	宮崎県宮崎市下北方町		
価格	1,180万円	月々支払例	※1

土地面積	198.63㎡(60.08坪)	坪単価	196,400円
小学校区	大宮小学校（450m）	中学校区	大宮中学校（1,000m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	更地

交通	平和台下バス停まで徒歩7分（500m）
接道状況	東側 幅員3.4m 私道に3.4m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	人気の下北方エリア。大宮小学校まで徒歩7分、約60坪のゆとりある住宅用地です。
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l8280.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
　経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/01