

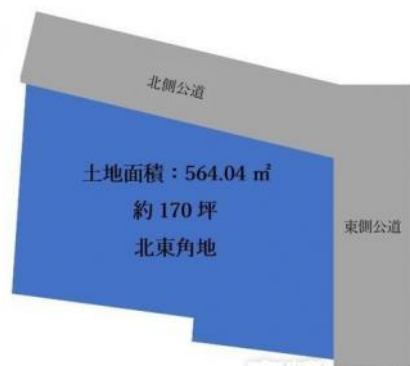
写真

間取り図



写真

物件の地図



北東角地で圧迫感もなく、複数台の駐車スペースやお庭も計画可能です。周辺は第一種低層住居専用地域の落ち着いた街並みです。

【住宅用地としても紹介可】建物解体費用を抑えてそのまま住むか、約170坪の土地にこだわりの注文住宅を建てるか、選択可能な物件！令和7年11月一部リフォーム済みで初期費用を抑制。

物件種目	土地		
物件No.	11000012860		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町上田島		
価格	880万円	月々支払例	※1

土地面積	564.04㎡(170.62坪)	坪単価	
小学校区	佐土原小学校 (1,300m)	中学校区	佐土原中学校 (700m)
建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	更地

交通	佐土原中学校前バス停まで徒歩7分 (550m)
接道状況	東側 幅員4.5m 公道に接道、南側 幅員4.5m 公道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	北東角地で圧迫感もなく、複数台の駐車スペースやお庭も計画可能です。周辺は第一種低層住居専用地域の落ち着いた街並みです。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_18328.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113