

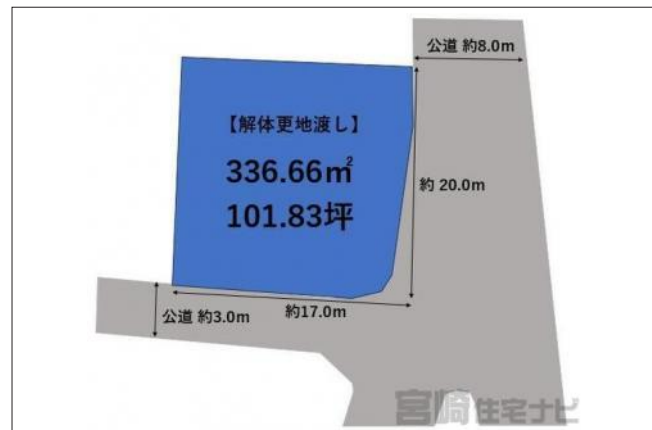
写真



写真



間取り図



物件の地図



海拔約21mの高台に位置する約101坪の広々整形地。二方向道路の角地につき陽光が差し込む開放的な住まいが叶います。庭付き一戸建てや平屋など自由な間取り設計が可能です。

【解体更地渡し】東側前面道路は約8.0mと広く開放的！バス停まで徒歩約1分、見晴らしも良いため毎日の移動も快適に過ごせます。周辺にはコンビニやスーパーが点在し、日々の買い物時間を大幅に短縮できる立地で

物件種目	土地		
物件No.	11000012807		
所在地	宮崎県宮崎市月見ヶ丘		
価格	2,500万円	月々支払例	※1

土地面積	336.66㎡(101.83坪)	坪単価	245,500円
小学校区	宮崎南小学校 (750m)	中学校区	赤江中学校 (650m)

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	上物あり

交通	母子像前バス停まで徒歩約1分
接道状況	東側 幅員8m 公道に20m接道、南側 幅員3m 公道に17m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	海拔約21mの高台に位置する約101坪の広々整形地。二方向道路の角地につき陽光が差し込む開放的な住まいが叶います。庭付き一戸建てや平屋など自由な間取り設計が可能です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_18331.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113