

写真

間取り図



写真

物件の地図



陽当り・風通しに恵まれた南西角地で、前面道路も幅員5mと6mあり車の出し入れもスムーズです。津波ハザードマップ外の82坪（273平米）住宅用地で、南宮崎駅まで徒歩10分と生活利便性も備わっています。解体更地渡しで費用不安を軽減！南宮崎駅徒歩約10分、約82坪の南西角地です。前面道路は幅員約5mと約6mで車の離合も安心。建築条件なし・津波ハザードマップ外の住宅用地で納得の家づくりが可能です。

物件種目	土地		
物件No.	11000012923		
所在地	宮崎県宮崎市恒久		
価格	1,940万円	月々支払例	※1

土地面積	273.33㎡(82.68坪)	坪単価	234,600円
小学校区	恒久小学校（1,300m）	中学校区	大淀中学校（1,400m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	上物あり

交通	鵬翔高校前バス停まで徒歩3分(220m)
接道状況	南側 幅員5m 公道に17m接道、西側 幅員6m 公道に17m接道
設備	
周辺環境	南宮崎駅徒歩約10分、約82坪の南西角地！解体更地渡し・建築条件なしで好みの住宅会社を選べます。陽光が降り注ぐゆとりの敷地で、広々としたお庭や平屋住宅などご家族の理想の暮らしを叶えてみませんか
セールスポイント	陽当り・風通しに恵まれた南西角地で、前面道路も幅員5mと6mあり車の出し入れもスムーズです。津波ハザードマップ外の82坪（273平米）住宅用地で、南宮崎駅まで徒歩10分と生活利便性も備わっています。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_18362.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113