# 宮崎住宅ナビ

## 小松　2,680万円

写真

間取り図

写真

物件の地図




バス停まで徒歩4分と交通アクセスが良好な立地です。周囲の視線に配慮された敷地形状でプライバシーを保ちやすく、近くには公園もある閑静な住宅街のため、落ち着いた環境で日々の生活を送れます。
大字小松の閑静な住宅街に74坪（247平米）・2680万円の土地が登場！上物あり・現況渡しでお好みの活用が検討できる敷地です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 物件No. | 11000012932 | | |
| 所在地 | 宮崎県宮崎市小松 | | |
| 価格 | 2,680万円 | 月々支払例 | ※1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 246.66㎡(74.61坪) | 坪単価 | 359,200円 |
| 小学校区 | 生目小学校（2,100m） | 中学校区 | 生目中学校（1,400m） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 上物あり |

| | |
|---|---|
| 交通 | 小松台団地バス停まで徒歩4分(290m) |
| 接道状況 | |
| 設備 | |
| 周辺環境 | |
| セールスポイント | バス停まで徒歩4分と交通アクセスが良好な立地です。周囲の視線に配慮された敷地形状でプライバシーを保ちやすく、近くには公園もある閑静な住宅街のため、落ち着いた環境で日々の生活を送れます。 |
| 備考 | |

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l8366.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。


大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/18