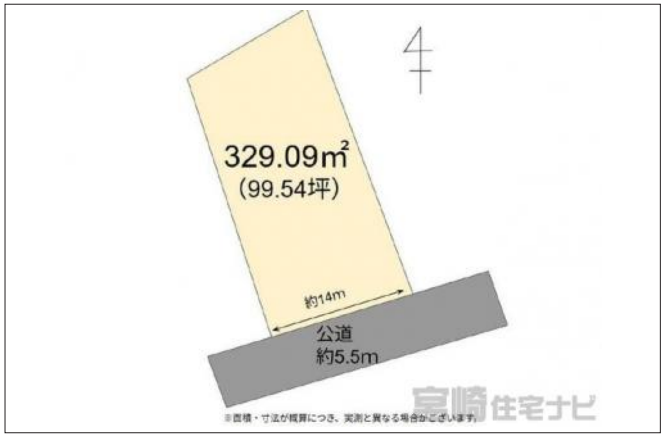
宮崎住宅ナビ

矢の先町　3,980万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



【解体更地渡し】大宮中学校近くの約99坪の土地。平屋や広いお庭を希望される方にもおすすめです。
人気の矢の先町に約99坪のゆとりある土地が登場！大宮中学校近くの住宅街に位置しています。平屋の建築や広いお庭、複数台の駐車スペースなど、敷地の広さを活かした住まいづくりをご検討いただけます。

物件種目	土地		
物件No.	11000012931		
所在地	宮崎県宮崎市矢の先町		
価格	3,980万円	月々支払例	※1

土地面積	329.09㎡(99.54坪)	坪単価	399,800円
小学校区	大宮小学校（900m）	中学校区	大宮中学校（110m）

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	入居中

交通	矢の先バス停まで徒歩3分（200m）
接道状況	南側 幅員5.5m 公道に15m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	【解体更地渡し】大宮中学校近くの約99坪の土地。平屋や広いお庭を希望される方にもおすすめです。
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l8373.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/18