宮崎住宅ナビ

東大宮　1,830万円

写真

間取り図

写真

物件の地図



学校・スーパー・公園が身近に揃い送迎や買い出しの手間を軽減。通学路の負担や日々の移動時間を短縮できる立地のため、子育て世帯の慌ただしい日常にゆとりが生まれます。
解体更地渡しで余計な解体費用と手間の不安を解消！人気の住宅街に位置する約67坪の整形地は配置設計がしやすく、駐車複数台や平屋プランも柔軟に対応。建築プランの自由度が高まります。

物件種目	土地		
物件No.	11000012952		
所在地	宮崎県宮崎市東大宮		
価格	1,830万円	月々支払例	※1

土地面積	224.09㎡(67.78坪)	坪単価	270,000円
小学校区	東大宮小学校（750m）	中学校区	東大宮中学校（550m）

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	上物あり

交通	雁金団地バス停まで約4分（270m）
接道状況	東側 幅員4.4m 公道に13m接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	学校・スーパー・公園が身近に揃い送迎や買い出しの手間を軽減。通学路の負担や日々の移動時間を短縮できる立地のため、子育て世帯の慌ただしい日常にゆとりが生まれます。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l8377.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/18