宮崎住宅ナビ　清武町加納　1,720万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



バス停まで徒歩1分と通勤やお出かけに便利な立地です。小中学校へも徒歩1km圏内と通学しやすい距離に揃い、国道269号線や宮崎市街地方面へのアクセスにも優れた98坪のゆとりある住宅用地です。
幅員約17.8m公道接道で車の出し入れや離合の不安を解消！敷地約98坪で建物の配置や駐車場計画の自由度が高く、土地の制約に悩まされません。加納小徒歩約12分（約950m）と通学面も安心です。

物件種目	土地		
物件No.	11000012959		
所在地	宮崎県宮崎市清武町加納		
価格	1,720万円	月々支払例	※1

土地面積	326.95㎡(98.90坪)	坪単価	173,900円
小学校区	加納小学校（950m）	中学校区	加納中学校（500m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
地目	宅地	現況	上物あり

交通	池田バス停まで徒歩1分(26m)
接道状況	北側 幅員17.8m 公道に接道
設備	
周辺環境	
セールスポイント	バス停まで徒歩1分と通勤やお出かけに便利な立地です。小中学校へも徒歩1km圏内と通学しやすい距離に揃い、国道269号線や宮崎市街地方面へのアクセスにも優れた98坪のゆとりある住宅用地です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l8380.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113
住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階
免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/12/01