宮崎住宅ナビ

鶴ケ丘　3,000万円

写真

間取り図

写真

物件の地図



物件種目	土地		
物件No.	21000006073		
所在地	宮崎県延岡市鶴ケ丘		
価格	3,000万円	月々支払例	※1

土地面積	公簿 661.92㎡(200.23坪)	坪単価	149,827円
小学校区	南小学校（1,400m）	中学校区	南中学校（1,700m）

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
地目	宅地	現況	入居中

交通	JR日豊本線南延岡駅／鶴ケ丘団地から乗車6分、停歩1分 鶴ケ丘団地バス停まで徒歩1分
接道状況	南側：幅員4m 西側：幅員4m 二方道路
設備	
周辺環境	高台の住宅街です。MEGAドンキが徒歩圏内にあります。
セールスポイント	高台の住宅街です。MEGAドンキが徒歩圏内にあります。
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_l8421.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　延岡　TEL:0982-21-4141　FAX:0982-21-4145

住所：宮崎県延岡市出北2丁目14番19号 太平ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：　情報有効期限：2026/12/04