宮崎住宅ナビ　桜ケ丘町　3LDK　4,080万円

写真

間取り図

写真

物件の地図

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000008506		
所在地	宮崎県宮崎市桜ケ丘町		
価格	4,080万円	月々支払例	96,995円 ※1

土地面積	256.99㎡(77.74坪)	建物面積	93.98㎡(28.43坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	3LDK	築年月	2026年12月
小学校区	小松台小学校（950m）	中学校区	生目中学校（2,100m）

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	南桜ケ丘バス停まで徒歩3分
接道状況	東側 幅員4.7m 公道に14m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	小松台小まで徒歩12分(950m)に広々敷地77坪の平家【CIEL FLAT】登場！オール電化や安全性を考慮した制振ダンパー&HSS金物工法など嬉しい30の仕様をご用意
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n1594.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：国土交通大臣(02)009194号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：売主　情報有効期限：2025/05/15