

宮崎住宅ナビ

栄ヶ丘

3LDK

3,180万円

写真



間取り図



写真

耐震 X 制震

AIダンパーフレーム

3 AIダンパーの3つのポイント

- 1 摩擦ダンパー**
使用している制震材は安定して優れた制震性能を発揮するフェノール樹脂*を採用しています。
*自動車用のディスクブレーキに採用
- 2 高い耐震性**
制震性能だけでなく、衝撃K型筋交いにより、地震のパワーを受け止める優れた耐震性も兼ね備えています。
- 3 国土交通大臣認定**
高度・高度依存性の確認試験や指定機関による厳しい試験や審査をクリアした国が認めた製品です。

物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000011423		
所在地	宮崎県東臼杵郡門川町栄ヶ丘		
価格	3,180万円	月々支払例	71,168円 <small>※1</small>

土地面積	222.81㎡(67.40坪)	建物面積	97.29㎡(29.43坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2025年8月
小学校区	五十鈴小学校 (1,200m)	中学校区	門川中学校 (950m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	門高北口バス停まで徒歩3分
接道状況	北側 幅員6m 公道に2.5m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	門川中学校まで徒歩12分！制震ダンパー搭載で災害時も安心の構造！ZEH基準住宅【栄ヶ丘CIEL】3号棟
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2260.html

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113