

宮崎住宅ナビ

塩浜町

3LDK

2,090万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



|       |             |       |            |
|-------|-------------|-------|------------|
| 物件種目  | 新築住宅        |       |            |
| 物件No. | 22000007050 |       |            |
| 所在地   | 宮崎県延岡市塩浜町   |       |            |
| 価格    | 2,090万円     | 月々支払例 | 59,976円 ※1 |

|      |                    |      |                |
|------|--------------------|------|----------------|
| 土地面積 | 公簿 139.80㎡(42.29坪) | 建物面積 | 93.56㎡(28.30坪) |
| 構造   | 木造                 | 階数   | 地上2階           |
| 間取り  | 3LDK               | 築年月  | 2024年9月(築8ヶ月)  |
| 小学校区 | 南小学校 (2,100m)      | 中学校区 | 南中学校 (2,300m)  |

|      |       |      |       |
|------|-------|------|-------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%  |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 空家    |

|          |                                                |
|----------|------------------------------------------------|
| 交通       | JR日豊本線南延岡駅から徒歩6分 / 笹目橋から徒歩4分<br>塩浜3丁目バス停まで徒歩2分 |
| 接道状況     | 東側：<br>一方道路                                    |
| 設備       | 駐車場2台以上                                        |
| 周辺環境     |                                                |
| セールスポイント |                                                |
| 備考       |                                                |

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2264.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2264.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産

延岡

TEL:0982-21-4141

FAX:0982-21-4145

住所：宮崎県延岡市出北2丁目14番19号 太平ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 宮崎県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会 取引態様： 情報有効期限：2025/05/15