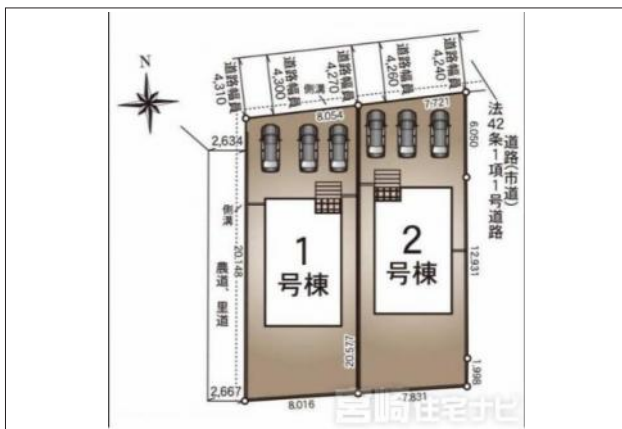


宮崎住宅ナビ 下北方町 4LDK 3,088万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000011816		
所在地	宮崎県宮崎市下北方町		
価格	3,088万円	月々支払例	88,616円 ※1

土地面積	160.91㎡(48.68坪)	建物面積	90.72㎡(27.44坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2025年10月
小学校区	大宮小学校 (1,200m)	中学校区	大宮中学校 (450m)

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	大宮中入口バス停まで徒歩2分 (約180m)
接道状況	北側 幅員4.2m 公道に7.7m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	同じエリアで探している方に特におすすめの一部。相場と比べても、手の届きやすさが魅力です♪
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2346.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2025/09/19