

写真



写真



間取り図



物件の地図



|       |             |       |            |
|-------|-------------|-------|------------|
| 物件種目  | 新築住宅        |       |            |
| 物件No. | 12000011939 |       |            |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市太田    |       |            |
| 価格    | 3,680万円     | 月々支払例 | 85,517円 ※1 |

|      |                 |      |                 |
|------|-----------------|------|-----------------|
| 土地面積 | 121.56㎡(36.77坪) | 建物面積 | 106.39㎡(32.18坪) |
| 構造   | 木造              | 階数   | 地上2階            |
| 間取り  | 3SLDK           | 築年月  | 2026年3月         |
| 小学校区 | 大淀小学校 (700m)    | 中学校区 | 大淀中学校 (900m)    |

|      |       |      |       |
|------|-------|------|-------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%  |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種住居 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 建築中   |

|          |                                             |
|----------|---------------------------------------------|
| 交通       | 中村2丁目バス停まで徒歩3分                              |
| 接道状況     | 南側 幅員7.2m 公道に接道                             |
| 設備       | 駐車場2台以上                                     |
| 周辺環境     |                                             |
| セールスポイント | 中心部に近く利便性が良い!屋上バルコニー付きでBBQも楽しめる!太田3丁目【CIEL】 |
| 備考       |                                             |

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2377.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2377.html)

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。