

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000011918		
所在地	宮崎県宮崎市学園木花台南		
価格	1,780万円	月々支払例	51,080円

土地面積	251.66m ² (76.13坪)	建物面積	88.00m ² (26.62坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	3LDK	築年月	2025年12月
小学校区	学園木花台小学校 (130m)	中学校区	木花中学校 (650m)

建ぺい率	40%	容積率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	
接道状況	南側 幅員6m 公道に12m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	【小学校徒歩1分】災害リスクから家族を守る、ハザードマップ外の平屋邸宅。安心が「日常」になる子育て環境。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyanazi-jutaku.com/search/details_n2400.html

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。