

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000007347		
所在地	宮崎県宮崎市南高松町		
価格	2,688万円	月々支払例	77,137円

※1

土地面積	101.10m <sup>2</sup> (30.58坪)	建物面積	89.91m <sup>2</sup> (27.20坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3SLDK	築年月	2026年3月
小学校区	小戸小学校 (400m)	中学校区	宮崎西中学校 (1,200m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	建築中

交通	松橋町バス停まで徒歩約4分です。
接道状況	北側 幅員7.89m 公道に7.598m接道、西側 幅員4m 道路に8.939m接道
設備	オール電化、駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	平日は慌ただしく、休日はゆっくりしたい。だからこの家は、「片付けに追われない間取り」を選びました。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyanazi-jutaku.com/search/details\\_n2403.html](https://www.miyanazi-jutaku.com/search/details_n2403.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。