

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	32000002239		
所在地	宮崎県日向市亀崎		
価格	3,290万円	月々支払例	74,325円 ※1

土地面積	192.75㎡(58.31坪)	建物面積	102.27㎡(30.94坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2025年3月(築9ヶ月)
小学校区	(776m)	中学校区	(1,042m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	空

交通	J R 日豊本線日向市駅から徒歩15分
接道状況	北西側 幅員6m 公道に19.3m接道、東側 幅員6m 公道に10.8m接道
設備	エアコン、追い焚き、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、ウォークインクローゼット、TVドアホン、宅配ボックス、フローリング、バルコニー、オール電化
周辺環境	コンビニまで480m、スーパーまで967m
セールスポイント	駐車6台可能！日向市亀崎【CIEL】ZEH基準住宅で40万円の補助金対象
備考	

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2406.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2406.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。