

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012247		
所在地	宮崎県宮崎市祇園		
価格	2,780万円	月々支払例	79,777円 ※1

土地面積	156.47㎡(47.33坪)	建物面積	98.01㎡(29.65坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年3月(築7ヶ月)
小学校区	西池小学校 (1,840m)	中学校区	宮崎西中学校 (960m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	建築中

交通	下北方バス停まで徒歩3分 (240m)
接道状況	南側 幅員6m 公道に7.67m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	最高等級の耐震性×制震装置SAFE365。大切な家族を地震から守り抜く、強靱な住まい。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2419.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号（公社）全国宅地建物取引業保証協会（一社）宮崎県宅地建物取引業協会（一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/10/16