宮崎住宅ナビ

祇園　4LDK　2,380万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



断熱等性能等級5・一次エネ等級6の省エネ性能。家計に優しく、地震にも強い『永く住み継ぐ』家。セブンイレブン徒歩3分（240m）、コスモス徒歩7分（560m）。買い物便利な祇園エリアで、最高等級の安心を手に入れる。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012248		
所在地	宮崎県宮崎市祇園		
価格	2,380万円	月々支払例	68,298円 ※1
土地面積	156.47㎡(47.33坪)	建物面積	95.58㎡(28.91坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年3月(築8ヶ月)
小学校区	西池小学校（1,840m）	中学校区	宮崎西中学校（960m）
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	建築中

交通	下北方バス停まで徒歩３分（240m）
接道状況	南側 幅員6m 公道に7.67m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	断熱等性能等級5・一次エネ等級6の省エネ性能。家計に優しく、地震にも強い『永く住み継ぐ』家。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2420.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産　本店住宅営業課　TEL:0985-22-7777　FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/23