

宮崎住宅ナビ

宮の元町

4LDK

2,480万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



小中学校まで徒歩10分圏内なので、お子様の通学にも安心の立地です！

【地震に強い家】住宅性能表示制度5分野7項目における最高等級取得！価格×立地×性能を併せ持った建売住宅です！

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012269		
所在地	宮崎県宮崎市宮の元町		
価格	2,480万円	月々支払例	71,168円 ※1

土地面積	194.78㎡(58.92坪)	建物面積	96.38㎡(29.15坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年4月(築5ヶ月)
小学校区	赤江小学校(400m)	中学校区	赤江東中学校(640m)

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	赤江小前バス停まで徒歩6分
接道状況	北側 幅員4.8m 公道に15m接道、西側 幅員5m 公道に15m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	小中学校まで徒歩10分圏内なので、お子様の通学にも安心の立地です！
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2425.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30