

# 宮崎住宅ナビ 小松台北町 3SLDK 3,980万円

写真 CIELは「シンプルにセンスよく」をコンセプトに飾りすぎないシンプル



写真 各居室には収納スペースを設けており、衣類や生活用品をすっきりと整



間取り図



物件の地図



小松台北町【CIEL】～北棟～小松台小学校まで徒歩6分の3SLDK！安心の高台かつ屋上バルコニー付きで気持ちの良い毎日をおくれます！モデルハウスへのご案内受付中です！

仲介手数料無料！ 全室照明付き！ リビングエアコン付き！ ZEH基準住宅 制震ダンパー搭載 カーテンレール付き タッチレス水栓・深型食洗機付キッチン！ キーレス玄関

|       |             |       |            |
|-------|-------------|-------|------------|
| 物件種目  | 新築住宅        |       |            |
| 物件No. | 12000012313 |       |            |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市小松台北町 |       |            |
| 価格    | 3,980万円     | 月々支払例 | 94,126円 ※1 |

|      |                 |      |                 |
|------|-----------------|------|-----------------|
| 土地面積 | 170.11㎡(51.46坪) | 建物面積 | 101.43㎡(30.68坪) |
| 構造   | 木造              | 階数   | 地上2階            |
| 間取り  | 3SLDK           | 築年月  | 2026年7月(築2ヶ月)   |
| 小学校区 | 小松台小学校(450m)    | 中学校区 | 生目中学校(1,900m)   |

|      |       |      |           |
|------|-------|------|-----------|
| 建ぺい率 | 40%   | 容積率  | 60%       |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 空家        |

|          |                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通       | 小松台北町バス停まで徒歩3分                                                                      |
| 接道状況     | 北側 幅員6m 公道に9.7m接道                                                                   |
| 設備       | 駐車場2台以上                                                                             |
| 周辺環境     |                                                                                     |
| セールスポイント | 小松台北町【CIEL】～北棟～小松台小学校まで徒歩6分の3SLDK！安心の高台かつ屋上バルコニー付きで気持ちの良い毎日をおくれます！モデルハウスへのご案内受付中です！ |
| 備考       |                                                                                     |

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2430.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2430.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：売主 情報有効期限：2026/09/30