

宮崎住宅ナビ

佐土原町下田島

4SLDK

2,080万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



津波・洪水ハザードマップ外の立地。家族の安心を守る落ち着いた住環境です 全居室収納+納戸付き。趣味の部屋も確保できます 月々の教育費やレジャーに予算を回せます
ハザード外の安心立地×4SLDK。月々約6万円台から叶う余裕の暮らし

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012397		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下田島		
価格	2,080万円	月々支払例	59,689円 ※1

土地面積	167.59㎡(50.70坪)	建物面積	98.81㎡(29.89坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	2026年6月(築3ヶ月)
小学校区	広瀬小学校(720m)	中学校区	広瀬中学校(800m)

建ぺい率	60%	容積率	150%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	広瀬学校下バス停まで徒歩約8分(600m)です。
接道状況	東側 幅員6.18m 公道に8.08m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	津波・洪水ハザードマップ外の立地。家族の安心を守る落ち着いた住環境です 全居室収納+納戸付き。趣味の部屋も確保できます 月々の教育費やレジャーに予算を回せます
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2454.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



大興不動産

本店住宅営業課

TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事(1)第5203号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30