

# 宮崎住宅ナビ

佐土原町下那珂

3SLDK

2,890万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012439		
所在地	宮崎県宮崎市佐土原町下那珂		
価格	2,890万円	月々支払例	82,934円 <small>※1</small>

土地面積	152.98㎡(46.28坪)	建物面積	99.36㎡(30.06坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3SLDK	築年月	2026年4月
小学校区	広瀬西小学校 (1,800m)	中学校区	久峰中学校 (800m)

建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	小牧台バス停まで徒歩約9分 (650m) です。
接道状況	南側 幅員5.9m 公道に10m接道
設備	オール電化、駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	南道路につき遮るものがなく、室内まで陽光が差し込む設計。長期優良住宅認定！断熱性・耐震性に優れ、月々の光熱費抑制や税制優遇が期待できます。並列で約3台の駐車スペースを確保。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2462.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2462.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

## 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113