

写真



写真



間取り図



物件の地図



通勤通学の時間が短縮され、趣味や家族の時間が増えます。 田野小学校まで徒歩約10分圏内。親御様も安心の立地です。 国が定めた基準による「設計性能
JR田野駅まで徒歩約8分！設計性能評価取得×通学利便で、家族の時間を守る家。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012445		
所在地	宮崎県宮崎市田野町乙		
価格	1,680万円	月々支払例	48,210円 ※1

土地面積	226.54㎡(68.53坪)	建物面積	95.17㎡(28.79坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	2026年7月(築2ヶ月)
小学校区	田野小学校 (600m)	中学校区	田野中学校 (1,000m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	建築中

交通	向町バス停まで徒歩約4分 (300m) です。
接道状況	南側 幅員4.98m 公道に5.517m接道
設備	オール電化、駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	通勤通学の時間が短縮され、趣味や家族の時間が増えます。 田野小学校まで徒歩約10分圏内。親御様も安心の立地です。 国が定めた基準による「設計性能
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2466.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。



大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113