

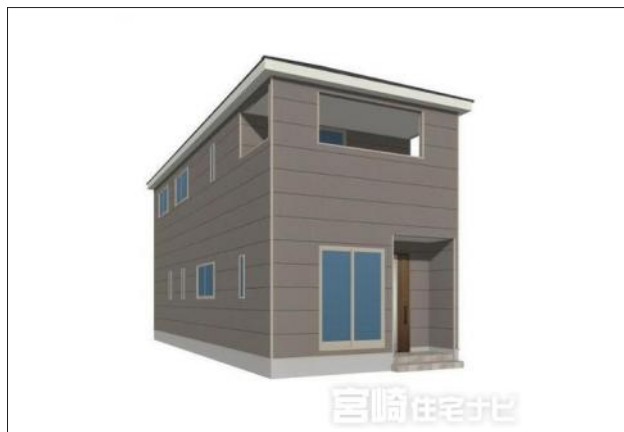
宮崎住宅ナビ

和知川原

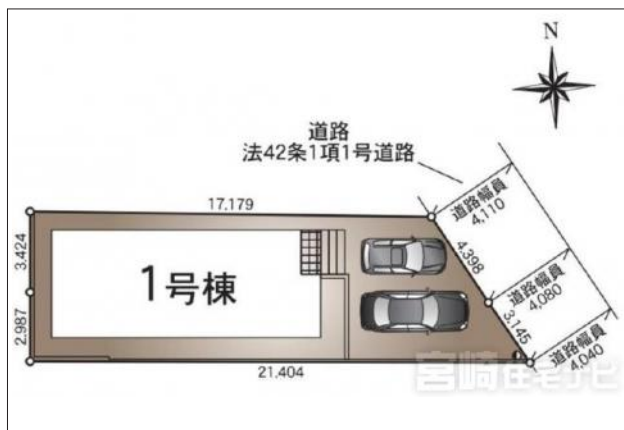
4LDK

2,430万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



【4LDKのゆとり】家族各々の個室も確保。マックスバリュ徒歩約7分（480m）で買い出しも楽々。駐車2台可能で、夫婦それぞれの通勤もスムーズ。週末は車を出して家族でお出かけ、笑顔の絶えない毎日が始まります。

【駐車2台可×西池小徒歩約12分（960m）】朝の車出しもスムーズな並列駐車スペースを確保。4LDKの間取り

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012448		
所在地	宮崎県宮崎市和知川原		
価格	2,430万円	月々支払例	69,733円 ※1

土地面積	121.70㎡(36.81坪)	建物面積	95.58㎡(28.91坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年8月(築1ヶ月)
小学校区	西池小学校（960m）	中学校区	宮崎西中学校（1,920m）

建ぺい率	60%	容積率	164%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	建築中

交通	宮交バス「宮商前バス停」まで徒歩3分（240m）
接道状況	東側 幅員4m 公道に7.5m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	【4LDKのゆとり】家族各々の個室も確保。マックスバリュ徒歩約7分（480m）で買い出しも楽々。駐車2台可能で、夫婦それぞれの通勤もスムーズ。週末は車を出して家族でお出かけ、笑顔の絶えない毎日が始まります。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2469.html	

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30