

# 宮崎住宅ナビ

## 金崎

### 4LDK 2,480万円

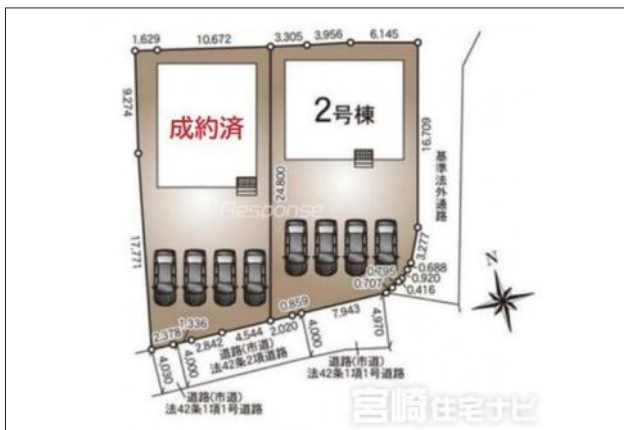
写真



間取り図



写真



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000011537		
所在地	宮崎県宮崎市金崎		
価格	2,480万円	月々支払例	71,168円 <small>※1</small>

土地面積	309.31㎡(93.57坪)	建物面積	95.58㎡(28.91坪)
構造	木造	階数	地上1階
間取り	4LDK	築年月	2026年5月
小学校区	倉岡小学校 (926m)	中学校区	宮崎北中学校 (1,824m)

建ぺい率	70%	容積率	200%
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	宅地	現況	建築中

交通	病院前バス停まで徒歩約45分 (3,300m) です。
接道状況	南側 幅員4m 公道に8m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	2号棟は土地面積309平米超のゆとりある敷地が魅力。並列駐車もゆったり可能で、広いお庭は趣味のスペースや多目的活用に最適。南向きで日当たりも良好な4LDKです。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2479.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2479.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
 2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113