

# 宮崎住宅ナビ

## 本郷北方

## 3SLDK

## 3,290万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



|          |                                      |       |                           |
|----------|--------------------------------------|-------|---------------------------|
| 物件種目     | 新築住宅                                 |       |                           |
| 物件No.    | 12000012503                          |       |                           |
| 所在地      | 宮崎県宮崎市本郷北方                           |       |                           |
| 価格       | 3,290万円                              | 月々支払例 | 94,413円 <small>※1</small> |
| 土地面積     | 155.00㎡(46.89坪)                      | 建物面積  | 105.36㎡(31.87坪)           |
| 構造       | 木造                                   | 階数    | 地上2階                      |
| 間取り      | 3SLDK                                | 築年月   | 2026年7月                   |
| 小学校区     | 本郷小学校 (1,400m)                       | 中学校区  | 本郷中学校 (1,400m)            |
| 建ぺい率     | 60%                                  | 容積率   | 200%                      |
| 都市計画     | 市街化区域                                | 用途地域  | 第一種住居                     |
| 地目       | 宅地                                   | 現況    | 建築中                       |
| 交通       | 津和田バス停まで徒歩4分                         |       |                           |
| 接道状況     | 南側 幅員6.5m 公道に接道                      |       |                           |
| 設備       | 駐車場2台以上                              |       |                           |
| 周辺環境     |                                      |       |                           |
| セールスポイント | 本郷小学校まで約1400m、本郷中学校まで約1400mとなっております。 |       |                           |
| 備考       |                                      |       |                           |

この物件の詳細情報は・・・[https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2487.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2487.html)

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/06/01