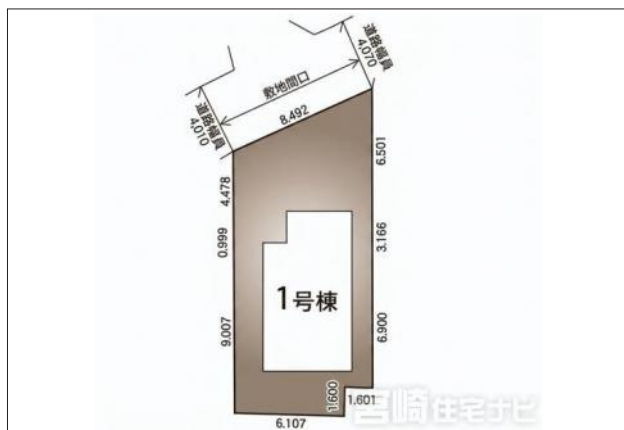


写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012512		
所在地	宮崎県宮崎市吉村町		
価格	2,780万円	月々支払例	79,777円 ※1

土地面積	123.56㎡(37.38坪)	建物面積	86.67㎡(26.22坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年9月
小学校区	宮崎港小学校(1,000m)	中学校区	穂中学校(1,600m)

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	寺の下バス停まで徒歩約5分
接道状況	北側 幅員4m 公道に8.492m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	地震の揺れを吸収し抑える制震装置SAFE365付き。耐震等級3との相乗効果で、大きな揺れや繰り返す余震の不安を解消。建物の変形やダメージを抑えるため、将来的な補修費用の発生や心理的負担を軽減します
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2493.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

地震の揺れを吸収し抑える制震装置SAFE365付き。耐震等級3との相乗効果で、大きな揺れや繰り返す余震の不安を解消。建物の変形やダメージを抑えるため、将来的な補修費用の発生や心理的負担を軽減します
1宅地限定の独立した新築4LDK！16帖の広々としたLDKには会話が弾む対面キッチン。ZEH水準の断熱性能等級5に適合しており、毎月の冷暖房費を抑えながら、結露などの住まいの悩みも解消します。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113