

宮崎住宅ナビ

芳士

3LDK

3,800万円

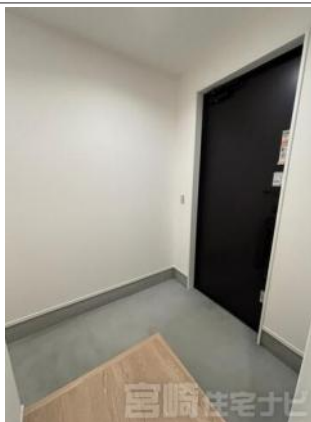
写真



間取り図



写真



物件の地図



ハザードマップ外に位置しております。前面道路約6mのゆとりある幅員で、朝の忙しい時間帯もスムーズな出庫が可能です。耐震・制震の両性能を兼ね備え、将来への安心もプラス。
みずほ団地の南道路に新築建売の登場です。南向きの明るいLDKは、自然と家族が集まる場所に。並列3台分の駐車スペースを確保し、も気兼ねなく楽しめます。ゆとりある家族の時間をお過ごしください。

物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012477		
所在地	宮崎県宮崎市芳士		
価格	3,800万円	月々支払例	109,048円 ※1

土地面積	200.10㎡(60.53坪)	建物面積	104.33㎡(31.56坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2026年5月(築4ヶ月)
小学校区	住吉南小学校(600m)	中学校区	住吉中学校(2,900m)

建ぺい率	40%	容積率	80%
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	宅地	現況	空家

交通	蓮ヶ池バス停まで徒歩4分
接道状況	南側 幅員6m 公道に15m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	ハザードマップ外に位置しております。前面道路約6mのゆとりある幅員で、朝の忙しい時間帯もスムーズな出庫が可能です。耐震・制震の両性能を兼ね備え、将来への安心もプラス。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2502.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事(1)第5203号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/30