

宮崎住宅ナビ

本郷南方

3SLDK 4,180万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012550		
所在地	宮崎県宮崎市本郷南方		
価格	4,180万円	月々支払例	119,953円 <small>※1</small>

土地面積	204.97㎡(62.00坪)	建物面積	110.96㎡(33.57坪)
構造	木造	階数	
間取り	3SLDK	築年月	2026年6月
小学校区	国富小学校 (320m)	中学校区	本郷中学校 (1,230m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	空家

交通	国富小前バス停まで徒歩約2分 (150m) です。
接道状況	西側 幅員16m 公道に9.63m接道、南側 幅員4m 公道に8.94m接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	並列複数台の駐車スペース + オール電化で月々のコストと駐車ストレスを軽減 開放的な高天井の吹き抜けリビングや土間収納、可動棚付きキッチン設置済み 将来は1階だけで生活が完結できる、家族の成長に寄り添
備考	

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2506.html

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113