

# 宮崎住宅ナビ

## 青島

### 3LDK 4,280万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012560		
所在地	宮崎県宮崎市青島		
価格	4,280万円	月々支払例	122,823円 <small>※1</small>

土地面積	156.63㎡(47.38坪)	建物面積	116.75㎡(35.32坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2026年5月(築1ヶ月)
小学校区	青島小学校 (500m)	中学校区	青島中学校 (1,000m)

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
地目	宅地	現況	空家

交通	折生迫バス停まで徒歩約3分 (270m) です。
接道状況	北側 幅員3.68m 公道に接道
設備	駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	JR折生迫駅歩約9分、青島海岸まで気軽に歩ける距離。LDKは約19.54坪の広さがあり、パース図のように明るい空間で海辺の心地よい風を感じながら、家族全員が笑顔でゆったりと寛げる新築デザインハウス。
備考	

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details\\_n2508.html](https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2508.html)

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/07/01