

写真



写真



間取り図



物件の地図



物件種目	新築住宅		
物件No.	12000012635		
所在地	宮崎県宮崎市大島町		
価格	3,180万円	月々支払例	91,256円 ※1

土地面積	142.69㎡(43.16坪)	建物面積	97.20㎡(29.40坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年9月
小学校区	東大宮小学校 (1,600m)	中学校区	東大宮中学校 (2,100m)

建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	建築中

交通	平原近隣公園バス停前まで徒歩約8分
接道状況	南西側 幅員5.6m 公道に18.3m接道、南側 幅員5.2m 公道に3.4m接道
設備	オール電化、駐車場2台以上
周辺環境	
セールスポイント	地震の揺れを吸収し抑える制震装置SAFE365付き。耐震等級3との相乗効果で、大きな揺れや繰り返す余震の不安を解消。建物の変形やダメージを抑え、将来的な補修費用の発生や心理的負担を軽減します。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-jutaku.com/search/details_n2533.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

地震の揺れを吸収し抑える制震装置SAFE365付き。耐震等級3との相乗効果で、大きな揺れや繰り返す余震の不安を解消。建物の変形やダメージを抑え、将来的な補修費用の発生や心理的負担を軽減します。将来の修繕費を抑える住宅性能評価7項目取得の住宅。制震装置SAFE365搭載で揺れを軽減し、断熱等級5で室温を一定に保ちます。地震への備えと冷暖房効率を重視した、長く安心して暮らせる住まいです。

大興不動産 本店住宅営業課 TEL:0985-22-7777 FAX:0985-27-9113